

Hoja de Antecedentes del Postulante

Paso uno: Elegibilidad

- _____ Ha vivido en las Islas San Juan por tres años
- _____ Ingreso de acuerdo a los requerimientos y adecuados para la cantidad que se desea hipotecar (Verificado _____)
- _____ Historia de crédito OK (Verificada _____)
- _____ Total de la deuda es menor al 9% de sus ingresos (Comentario _____)
- _____ Constante empleo/salario por 1-2 años
- _____ Cual es el valor de sus pertenencias? Esta usted dispuesto a usar algunos fondos que no sean de jubilación como parte del pago del pie?

Pasó dos: Pre-calificando:

- _____ Presentó la postulación al San Juan Community Home Trust
- _____ Se reunió con un representante del Home Trust (fecha _____)
- _____ Historia de crédito obtenido (fecha _____)
- _____ El Ejemplo de CCRs revisado

Pasó tres: Calificando

- _____ Presentó el suplemento de postulación y \$30 (cheque # _____ efectivo _____)
- _____ Ingreso al Home Trust (\$25 o intercambiable por trabajo? _____)
- _____ Reunión con representante del Home Trust sobre su Pre-postulación a la hipoteca. (Quien _____, Cuando _____)
- _____ Atendió por lo menos dos reuniones de posibles grupos de vecinos, e indico su deseo de continuar atendiéndolas una vez al mes. (1ra _____ 2da _____)
- _____ Acuerdo de Intención firmado con el Home Trust y cuota cancelada de \$200 (Fecha _____ Cheque _____ Efectivo _____)

Has ingresado a la lista de espera!!! (Fecha _____)

Ahora que esta en la lista de espera, usted ha calificado para poder comprar una casa a través del Home Trust. Aúnas las casas pasen a estar disponibles ya sea a través de una reventa o de una nueva construcción, la oportunidad para comprar será ofrecida a cada una de las personas en la lista de espera, hasta que uno de los compradores exprese su intención de comprar. Usted no esta obligado a decir que "Si" si no es la casa que usted desea o no es el momento adecuado y usted continuara en la lista de espera. Si es la casa que usted desea, entonces usted firmara un contrato de compra y el proceso para obtener su crédito hipotecario será iniciado. Si necesita más información refiérase a su lista de chequeo para la hipoteca.