

Lista de Precios para Futuros Propietarios

Cuota anual de Socio del Home Trust: \$25 por hogar al año.

No reembolsable

Sirve para mantener las operaciones del Home Trust.

Cuotas de Postulation:

\$20 Por el informe inicial de crédito.

\$30 – \$75 Para el informe de crédito residencial hipotecario.

No reembolsable

Paga los informes de crédito.

\$30 Cuota de postulación por hogar

No reembolsable.

Sirve para financiar los costos del personal del Home Trust encargados de procesar su postulación.

Cuota de intención: \$200

Debe pagarse al momento de firmar el documento de Intención con el Home Trust

Se reembolsara solo si el postulante no califica para un préstamo hipotecario.

Ayuda a financiar costos de proyectos, y establece una relación de claras intenciones

Adelanto de Dinero:\$250

Debe ser pagado al vendedor al momento de firmar un contrato de compra.

Inspecciones: Aproximadamente \$250 - \$500

Inspecciones que son solamente la responsabilidad del comprador.

Costos de cierre de transacción y pagos de cuota de postulación por el crédito hipotecario valores aproximados:

Pagado a las instituciones hipotecarias o al agente notarial al momento de cerrar el trato:

\$350 - \$600 Avalúo

\$350 Costos notariales

\$350 Inscripción del Título

\$100 Pago parcial por el primer año de seguro de la propiedad

\$600 Pago parcial del primer año de impuesto a la propiedad.

1% De impuestos la propiedad.

1% Cuota de procesamiento del San Juan Community Home Trust

1% Cuota de procesamiento de la hipoteca (si es necesaria)

Nota: La cantidad específica de estas cuotas va a depender del precio de venta de su propiedad. Algunas de estas cuotas pueden estar ya incluidas en el total del préstamo hipotecario, si es permitido por el valor de avalúo, de otro modo deberán de ser pagadas en efectivo al momento de cerrar la transacción.